

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ 21. St-101/21 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 08.07.2025. _____
DO _____ 10.10.2025. _____**

Redovno se kontrolira se naplata komunalne naknade, naknade za uređenje voda, čistoće, (nekretnine na adresi Mostarska kućni brojevi 46,44 i 38) te utroška električne energije (nekretnine na adresi Mostarska 44) od strane najmoprimaca za nekretnine koje su dane u najam.

Dana 02.05.2025. održana skupština vjerovnika, koju je stečajni upravitelj podneskom od 02.04.2025. predložio sazvati radi donošenja odluka o ovlaštenju stečajnog upravitelja radi opoziva zahtjeva za izravnu naplatu, sklapanja nagodbe u postupcima u tijeku i obavješćivanja sudova i povlačenja prijedloga za osiguranje tražbine.

Odluke su, na skupština vjerovnika, donesene većinom glasova prisutnih stečajnih vjerovnika.

Rješenjem posl.br. St-101/21-113 od 05.05.2025. odbijen je prijedlog stečajnog vjerovnika Marijana Šarića za ukidanje odluka skupštine vjerovnika održane 2. svibnja 2025.

Na koje rješenje je vjerovnik izjavu žalbu te je predmet bio na višem sudu pod brojem Pž-2578/2025.

VTS je u svojoj odluci posl.br. Pž-2578/2025. od 02.07.2025. odbio kao neosnovanu žalbu Marijana Šarića i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-101/21-113 od 5. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj je dana 01.09.2025. postupio u skladu s odlukama skupštine vjerovnika te poduzeo sljedeće radnje:

- predao FINI zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu koji se provodio na teret stečajnog vjerovnika HPB d.d. temeljem rješenja ovog suda poslovni broj P-1896/2017 od 22. prosinca 2017.,
- povukao zahtjev stečajnog dužnika za naknadu troškova postupka izravne naplate temeljem kojeg se vodio postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-1144/2021, dok se HPB d.d. odrekao potraživanja po osnovi troškova parničnog postupka,
- obavijestio sudove u postupku poslovni broj R1-136/2022 i Općinski građanski sud u Zagrebu u postupku poslovni broj Ovr-296/2021 da je tražbina stečajnog dužnika prestala te povukao u tim postupcima prijedloge za osiguranjem tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu HPB d.d. i predložio brisanje upisanog prisilnog založnog prava,
- obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu, u postupku poslovni broj Ovr-1085/2021, da je tražbina stečajnog dužnika prestala i da se povlači prijedlog za ovrhu na pokretninama HPB d.d.

Sklapanje sudskde nagodbe u postupcima koji se po tužbi HPB d.d. vode pred ovim sudom pod poslovnim brojem **P-870/2021, P-1990/2024 (ranije: P-699/2024) i P-1381/2024 (ranije: P-1457/2022)**, kojom stečajni dužnik priznaje tužbeni zahtjev, a HPB d.d. se odriče potraživanja po osnovi troškova parničnog postupka, su u procesu realizacije.

Dokaz:

Prilog 1. Zahtjev za opoziv zahtjeva

Prilog 1.1. OVR-1144-21

Prilog 1.2. Podnesak OVR-296-21

Prilog 1.3. R1-136-22

Prilog 1.4. OVR-1085-21

Dana 16.07.2025. stečajni upravitelj je kontaktiran od strane Ante Butića za nekretnine opterećene založnim pravom u korist stečajnog dužnika, a u nekadašnjem vlasništvu stečajnog vjerovnika HPB d.d. Na upit je povratno odgovoreno putem adrese el. pošte.

Dokaz:

Prilog 2. Korespondencija Butić

Dana 27.08.2025. pristupljeno je u prostorije stečajnog vjerovnika HPB d.d. na prijedlog istoga radi sastanka, te istoga dana vizualnom pregledu stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz:

Prilog 3. Korespondencija i zapisnik

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Izdvojeno:

U predmetu P-3140/2023 pred TSZG tužitelja HPB d.d. VPS: 6.640,00 € , poslan zajednički podnesak radi odgode ročišta dana 02.09.2025.

Dokaz:

Prilog 4. Rješenje - upravljanje postupkom

Tablični prikaz pojedinih postupaka u tijeku

Rbr	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Vrsta predmeta, VPS, Donesena odluka	Vezani spis, poduzete radnje
1.	P-3140/2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: HPB d.d.	Tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju	U rješavanju	VPS: 6.640,00 € RadI utvrđivanja osporene tražbine po osnovi troškova sudskih postupaka nastalih do otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.	Pripremljeno ročište zakazano za dan 02.09.2025. odgođeno
2.	P_2427_2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: Jozo Šarić	U rješavanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika 13.02.2025. donesena presuda kojom se utvrđuje da je osnovano osporavanje tužitelja. VPS: 1.615.761,94 EUR	Tuženik izjavio žalbu Spor na višem sudu pod br. Pž-1920/2025 Na dan provjere 07.10.2025. u sustavu e-Predmet nema donesene odluke
3.	P -2428/2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: META SOLUTION d.o.o.	U rješavanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Rješenjem posl.br. P-2428/2023-16 Od 25.02.2025. utvrđen je prekid	03.06.2025. prijedlog za nastavak postupka, nakon što je tražbina prijavljena u stečajni

						postupka . VPS: 3.056.327,41 EUR	postupak nad tuženikom i osporena. Na dan 07.10.2025. bez promjene.
4.	Ovr-2848/2022 „Nalaže se Zemljišnoknjižno m odjelu Općinskog suda u Sesvetama da izvrši upis pljenidbe tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi na nekretnini opisanoj u ovršnom prijedlogu odmah po primitku ovog rješenja...”	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - Nova hrvatska banka dioničko društvo i dr. Ovršenikov dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 11.11.2022. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi Datum pravomoćnosti odluke - VPS: 3.473.129,42 HRK	Na dan 07.10.2025. bez promjene. Remisorno vraćanje spisa 11.10.2024.
5.	P-2830/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. 2. Tuženik: FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	U rješava nju	Datum pokretanja postupka: 14.09.2015. Datum posljednje dodjele: 17.05.2022. Rješenjem utvrđen prekid postupka dana 09.02.2023. VPS: 10.815.148,76 HRK.	Bez promjene
6.	Novi br. P- 2947/2023 (ranije P- 2102/2022) (ranije P- 851/2023)	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. tuženika FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	Riješen	Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum donošenja odluke: 05.02.2025. Predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim U predmetu P-2947/2023 pred TSZG određen prekid postupka jer je u odnosu na I.-tuženika META SOLUTION d.o.o. otvoren stečajni postupak. Pravomoćnost je iskazana dana 20.03.2025.	Na dan 07.10.2025. bez promjene.
7.	P-1381/2024 (Ranije P- 1457/2022)	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Zatvor en		Dana 09.05.2025. zajednički podnesak radi odgode ročišta Rješenjem posl.br. P-1381/2024-11 pozvan tužitelj na očitoвање o

							daljnjim dispozicijama. Tužitelj dana 22.09.2025. podneskom predložio određivanje ročišta na kojem će stranke sklopiti sudsku nagodbu
8.	P-1990/ 2024 (Ranije, P- 699/2024 P-303/2024, P-344/2022)	Trgovačk i sud u Zagreb	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka dioničko društvo	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Datum pokretanja postupka 23.02.2022. Datum donošenja odluke 07.09.2022. Vrsta donesene odluke Rješenje dana 20.01.2025. Glavna rasprava teče iznova. Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak tužitelja od 17. siječnja 2025. koji je od strane suda prosljeđen tuženiku, te se utvrđuje da u navedenom podnesku tužitelj predlaže prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do okončanja postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2414/23 Datum pravomoćnosti odluke 23.09.2022. Radi: „Proglašenje nedopuštenim ovrhe na pokretninama.“ VPS: 84.450,00 HRK	Na dan 07.10.2025. bez promjene. Odloženo ročište, sljedeće se zakazati pisanim putem
9.	Ovr-1144/2021	Općinski građanski sud u Zagreb	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	Riješen	Vrsta predmeta Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 19.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi izjavljena žalba: da 08.06.2021. Spis na višem sudu: DA - Datum otpreme: 27.08.2021.	Na dan 07.10.2025. bez promjene. Zadnji podnesak dostavljen od strane ovršenika dana 10.06.2022.
10.	Ovr-1085/2021 „Upućuje se ovršenik Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka, radi	Općinski građanski sud u Zagreb	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	U rješava nju	Vrsta predmeta Ovrha na pokretninama Datum pokretanja postupka: 08.04.2021. Sudske radnje: Pljenidba, 15.12.2021. Datum donošenja odluke: -	Dana 03.09.2025. zaprmljen podnesak kojim je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

	proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju parnice.“					Dodatni status predmeta Ne Izjavljena žalba Ne Spis na višem sudu Ne Predmeti izvan eSpis-a: - VPS:84.450,00 kn	
11.	Ovr-296/2021 „I Sud određuje predloženo osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava. II Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda. III Trošak predlagatelja osiguranja određuje se sa 2.802,95 kuna te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos.“	Općinski sud u Zadru	1 Predlagatelj osiguranja - Feliciter d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protivnik osiguranja - Sberbank d.d.	Arhiviran	Vrsta predmeta: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Datum donošenja odluke 24.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje- o osiguranju Datum pravomoćnosti odluke: 03.11.2022. Izjavljena žalba: da, 16.06.2021. VPS: 84.500,00 kn	Dana 03.09.2025. zaprimljen podnesak kojim je predlagatelj osiguranja povukao prijedlog za ovrhu.
12.	P-870/2021	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: parnica –ostalo Datum donošenja odluke: 05.10.2022. Pripremno ročište: 07.02.2022.održano (odgođeno) , 09.03.2022. održano, (nije održano, što proizlazi iz zapisnika) 05.10.2022. – odgođeno Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka VPS: 84.500,00 kn	Na dan 07.10.2025. bez promjene.
13.	P-386/2021	Općinski	1 Tužitelj -	1 Tuženik -	Promij	Vrsta predmeta:	

	<p>„Rješenjem posl. br. P-386/21-40 od 22.03.2022. određen je nastavak postupka.“</p> <p>U suštini Županijski sud u Vukovaru rješenjem posl.br. Broj: GŽ-587/2017 od dana 15.12.2020. prihvatio žalbu tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupajnska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupajnskom sudu na ponovno odlučivanje, ali drugom sucu.</p>	građanski sud u Zagrebu	META SOLUTION d.o.o. za usluge	Sberbank d.d. i dr. II. tuženik FELICITER d.o.o	enjen upisnik	<p>Ovrhe – spor (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom čija je provedba pravomoćno odgođena do pravomoćnog okončanja ovog pamičnog postupka.)</p> <p>Datum donošenja odluke: 05.01.2022.</p> <p>Sudske radnje: Ročište za glavnu raspravu 15.02.2022. odgođeno</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke: 15.02.2022.</p> <p>Posljednja radnja - tužitelj poslao podnesak dana 06.04.2022. u kojem se očituje kako preuzima postupak.</p>	Na dan 07.10.2025. bez promjene.
14.	<p>Revd-3354/2020</p> <p>„Dopušta se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj GŽ Zk-136/2019-2 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje: „Predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona?“</p>	Vrhovni sud Republike Hrvatske	1 Predlagatelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protustranka - Tomislav Budimir i dr.	Riješen	<p>Vrsta predmeta: zemljišnoknjižno Datum donošenja odluke: 26.05.2021. Sudske radnje: Vrsta donesene odluke: Rješenje Datum pravomoćnosti odluke</p>	<p>Na dan 07.10.2025. bez promjene.</p> <p><u>GŽ Zk-136/2019 - dopuštenost revizije</u></p> <p>„Prihvaća se žalba Sberbank d.d. i preinačuje rješenje OGSZG SS u Sesvetama posl.br. Z-39734/17-4 od 04.10.2017. na način da se usvajaju prigovori Sberbank d.d. i rješava: odbija se prijedlog predlagatelja Feliciter d.o.o. za uknjižbu prava prvokupa na rok od 5 godina u korist Tomislava Budimira OIB: 23077192454, Plot 23 A/N Acacia Avenue, Kololo, Kampala, Republika Uganda, podnesen tome sudu 24.07.2017., te se na nekretninama... nalaže brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.“</p>
15.	P-2329/2018	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN	Zatvoren	Vrsta predmeta: Parnica – ostalo	Na dan 07.10.2025. bez promjene.

				E d.o.o. i dr. 2. TUŽENIK FELICITER d.o.o.		Datum donošenja odluke: 10.02.2021. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Presuda Datum pravomoćnosti odluke 07.03.2022.	Prekid postupka 20.01.2022. pravomoćnost iskazana 07.03.2022. i spis je vraćen VTS-u na odlučivanje.
16.	Povrv-941/2018	Trgovačk i sud u Zagreb	1 Ovrhovoditelj (tužitelj) - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik) - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn Datum pravomoćnosti odluke: 21.04.2023. Radi isplate 565,00 kn	Na dan 07.10.2025. bez promjene. Povrv-7682/2017 - ustupljeni od strane Općinskog građanskog suda u Zagreb Trg. sudu Postupak prekinut 14.10.2022. pravomoćnost iskazana 21.04.2023.
17.	Ovr-1562/2016	Općinski građanski sud u Zagreb	1 Ovrhovoditelj - META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 29.02.2016. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - odbijen zahtjev/prijedlog Datum pravomoćnosti odluke -	ŽS u Puli-Pola remisorno vratio spis rješenjem Gž Ovr-312/2025-2 od 04.09.2025. Dana 10.04.2025. ovršnikov dužnik podnosi žalbu na rješenje o prekidu postupka i oglašavanju suda stvarno nenadležnim. U bitnome navodi kako ovrhovoditelj u ovom predmetu nema status razlučnog vjerovnika, te da je Prvostupanjski sud trebao primijeniti stavke 1. i 3. iz članka 169. Stečajnog zakona te posljedično donijeti rješenje kojim se obustavlja ovrha. <i>Dokaz: Prilog 4. Žalba 10.04.2025.</i>
18.	Ovr-43/2024 <u>(Ranije Ovr- 2372/2015)</u>	Općinski građanski sud u	1 Ovrhovoditelj - Sberbank d.d.	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo,	U rješava	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama Datum donošenja odluke:	Na dan 07.10.2025. bez promjene. Dana 17.03.2025. OGS ZG obavijestio TS ZG o prekidu

		Zagreb		trgovinu i usluge	nju	- Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: -	postupka. <i>Dokaz: Prilog 5. obavijest o prekidu postupka</i>
19.	Revd-636/2025	Vrhovni sud Republik e Hrvatske	Protiv 2. st. odluke <u>VTSRH Pž- 1103/2023</u>			Vrsta predmeta: Stečaj Datum donošenja odluke: - Sudske radnje: U predmetu još nije određena niti jedna sudska radnja. Vrsta donesene odluke:	

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

Novac na računu:

Na dan 07.10.2025. novac na računu iznosi ukupno 17.405,78 €.

Ukupan promet po računu od 08.07.2025. do 02.10.2025. dostavlja se uz ovo izvješće.

*Dokaz:
Prilog 5. Izvodi s računa*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina kao i ostalim parnicama. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, kontrolirati naplata najamnine, kroz kraće vrijeme predložiti djelomična dioba, te poduzeti ostale svrsishodne radnje.

Mjesto i datum

_Virovitica, 10.10.2025.

Stečajni upravitelj
